

Finanzdepartement

Departementssekretariat
Amtschreibereien / Abt. Betriebswirtschaft

Rathaus, Barfüssergasse 24
4509 Solothurn

Christian Hirschi

Leiter Amtschreibereien /
Departementscontroller
Telefon 032 627 75 13
Telefax 032 627 22 70
christian.hirschi@fd.so.ch

Gemeindepräsidium

Einwohnergemeinden
des Kantons Solothurn

3. Dezember 2015

Zugriff auf Grundbuchdaten

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne orientieren wir Sie darüber, dass bei den kantonalen Grundbuchämtern eine neue Fachanwendung (Capitastra) für das elektronische Grundbuch installiert wurde, welche neu auch Personen ausserhalb der Amtschreibereien zur Verfügung gestellt werden kann, damit diese auf einfache Art und Weise auf die Daten des Grundbuches zugreifen können. Nach Art. 28 Abs. 1 Bst. c der eidg. Grundbuchverordnung (GBV) kann Behörden der Zugriff auf die Grundbuchdaten unter der Voraussetzung gewährt werden, wenn sie diese Daten für die Erfüllung ihrer Aufgaben benötigen und wenn eine solche Zugriffsberechtigung schriftlich vereinbart wird. Das neu erstellte Zugangsprotal auf die Grundbuchdaten erlaubt es neu, auch kommunalen Behörden für die Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben den elektronischen Zugang zu den Grundbuchdaten ihrer Gemeinde zu gewähren. Solche gesetzlichen Aufgaben ergeben sich insbesondere gestützt auf das kantonale Planungs- und Baugesetz (BPG) wie z.B. bei Ortsplanungen, Landumlegungen, Erhebung von Erschliessungsbeiträgen, etc.

Falls Ihre Gemeinde daran interessiert ist, Behörden bzw. Personen, welche zur Erfüllung gesetzlicher Aufgaben Grundbuchdaten benötigen, einen elektronischen Zugriff auf das Grundbuch zu gewähren, können Sie eine solche Berechtigung bei uns anfordern. Die Einrichtung des Zugriffs wie auch die Abfrage von Daten ist für die Gemeinden kostenlos.

Auf der Homepage des Grundbuchamtes

www.so.ch/verwaltung/finanzdepartement/grundbuchaemter/elektronisches-grundbuch/

finden Sie alle notwendigen Informationen und Unterlagen, die Sie für die Anmeldung und Errichtung des Zugriffs benötigen.

Nach Erhalt des Anmeldeformulars werden wir Ihnen eine Vereinbarung zustellen, welche von Ihren verantwortlichen Personen sowie vom Finanzdepartement unterzeichnet werden muss. Im Anschluss daran werden wir den Zugang zu den Grundbuchdaten einrichten und Ihnen die notwendigen Benutzernamen und Passwörter zustellen.

Für allfällige Fragen stehen Ihnen unsere Mitarbeiter Herr Mäder, Tel. 032 627 2077, und Herr Zangger, Tel. 032 627 7600, gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns, Ihnen dieses neue Hilfsmittel, welches die Arbeiten der Gemeinden und der Grundbuchämter einfacher und effizienter gestaltet, zur Verfügung stellen zu können und hoffen auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Freundliche Grüsse



Christian Hirschi
Leiter Amtschreibereien